

характеристика	Населенный пункт	Снт,днп
Управление	Местная администрация	Сами собственники (через создание снт)
Содержание дорог, уличного освещения ,освещения	<p>Дороги за счет средств местного бюджета, но не надо надеяться ,что обслуживание дороги будет для нашего поселка в первую очередь и не факт ,что хватит бюджета и делаться будут только после включения нас в план-график выполнения бюджета. Есть деревни в т ч Бояркино ,где дорога сделана только центральная.</p> <p>Дороги чистятся по мере очередности и не будут так же чиститься оперативно как это делает днп(прочтите чат Бронницы зимой ,напрмер)</p> <p>Вывоз мусора будет зависеть от кв.м дома и в среднем выше на 400-500руб в месяц</p> <p>Примерно цена вывоза мусора при заключении договора с оператором цена в месяц до 100 кв.м -200руб;</p> <p>101кв.м—200 кв.м -400руб;201-300кв.м -500руб и выше</p> <p>Возле мусорных контейнеров всегда грязь, мусор, убирают редко,крысы,собаки</p> <p>Обкос травы за периметром не делается</p> <p>Ремонт дорог за счет местного бюджета (пример: в дер.Бояркино спустя 15лет дошла очередь до строительства асфальтированной дороги ,только центральной улицы,остальные до настоящего времени грунтовые)</p>	<p>Дороги обслуживаются за счет средств собственников</p> <p>Дороги чистятся оперативно и даже лучше ,чем во многих городах Московской области.</p> <p>Расчитывается на всех одинаково и коэффициент при применении расчета для снт меньше ,чем для населенных пунктов. Сейчас примерно каждый платит 150руб в месяц</p> <p>Мусорные контейнеры вызываются по мере наполнения, производится уборка ежедневная</p> <p>Каждое лето во избежание возгораний обкос травы делается ежегодно</p> <p>Ремонт дороги из собранных средств или за свой счет по факту она у уже есть</p>

	Освещение за счет бюджета	За счет членских и содержания инфраструктуры.
Общая собственность созданная на деньги собственников	Необходимо будет передать в собственность местных органов власти и они будут ей распоряжаться,	Находится в нашей собственности и мы принимаем решение по ней.
Безопасность	Ворота на въезде придется снести, оставив открытыми проезды для всех желающих, также как и забор вдоль бетонки до леса, а также в сторону озера придется снять забор и летом можно ждать табор цыган пожить ,бомжей и т д. Начнется воровство.	Огороженная территория, смотритель, въезд по брелкам и с телефона, видеонаблюдение, плохонькое ,но есть. Мала вероятность нахождения на территории посторонних машин,людей.

Статус земли	земли населенных пунктов с разрешением индивидуального жилого строительства, ЛПХ, земли пром. назначения. Так как изменится ВРИ земли, она не будет защищена от строительства нежелательных объектов. И никто уже не сможет гарантировать, что на земле бывшего СНТ не построят многоэтажку, или социальный объект с неоднозначным назначением, приют для собак, реабилитационный центр для наркоманов, ферму и тд.	земли сельхоз назначения с видом разрешенного использования для ведения садоводства и огородничества с правом возведения жилого дома регистрации и проживания в нем. Дачники от этого застрахованы разрешенным видом использования земли от постройки всевозможных нежелательных объектов
Кадастровая стоимость земли .объектов недвижимости	Выше на 20-30% учитывая, что кадастровая стоимость только увеличивается с каждым годом при проведении кадастровой оценки.	Ниже на 20-30% от земель населенных пунктов.
Налоги за землю и недвижимость	0,3-1,5% от кадастровой стоимости, но поскольку кадастровая стоимость населенных пунктов выше, то и налог выше, чем в СНТ	0,3-1,5% от кадастровой стоимости, но поскольку кадастровая стоимость земель с/х назначения ниже, то и налог ниже
Строительство домов	Требуется разрешение на строительство, согласование проекта со всеми службами, ввод в эксплуатацию и определенный перечень документов для оформления в собственность. С 1 марта 2019 года уведомительный порядок о начале и окончании строительства и реконструкции индивидуальных и садовых жилых домов становится обязательным. Более того у кого летние садовые дома, то необходимо	Носит уведомительных характер, действует дачная амнистия и оформление в собственность упрощенное. 4 августа 2018 года не требуется получать согласие на строительство дома. Можно уведомить орган, уполномоченный на выдачу разрешений на строительство — например, отдел по градостроительству и

	зарегистрировать в жилой дом.	архитектуре местной администрации, о начале и окончании строительства. Гараж, подсобку или теплицу можно строить и без уведомлений
Какой дом можно построить и срок	Только под ИЖС , Будьте внимательны: если в течение 10 лет с даты госрегистрации права на земельный участок ИЖС не будет построен и зарегистрирован дом, то к размеру налога применяют повышенный коэффициент (2).	Под ИЖС или садовый, срока для возведения дома нет, налог не изменится
Плата за электроэнергию	По сельскому тарифу	По сельскому тарифу, после оформления дома в собственность.
Коммуникации электричество, газ, вода	Местная администрация обязана обеспечить .На практике поставят в план-график. Запланируют в бюджет на какой-то год и явно это будет не ближайший год-два. Это интересно для новых снт у которых ничего в данный момент нет. В деревне Бояркино вода у всех своя, за редким исключением имеются деревенские уличные колонки,	Все коммуникации придется проводить за свои деньги. Местная администрация не обязана обеспечивать Провели уже все сами, электричество провели, газ ведем, вода у каждого своя.
Присвоение почтового адреса	Возможно	Возможно
Регистрация в доме	разрешается	Разрешается ,если это не садовый дом.
Социальная инфраструктура (школы, дет.сады, больницы.поликлиники, почты ,транспорт)	Строит и создает местная администрация не в каждом населенном пункте ,поэтому пользуются все населенные пункты близлежащие.	Строит и создает местная администрация и согласно регистрации жители снт имеют те же права, что и жители населенных пунктов..
Льготы по налогу на землю ,недвижимость отдельным категориям граждан	Применяется	применяется
Кредиты ипотeki на строительство	Возможны с пониженной % ставкой	возможны

В таблице приведены плюсы и минусы перехода в деревню .Внимательно изучайте и принимайте решение как заполнить опросный лист.Как вы обратили внимание кроме плюсов ,есть больше минусов..И переход в деревню выгоден в большей степени для новых вновь организованных поселков.

